

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**ГОДИШЊИ ПЛАН  
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ЗА 2020. ГОДИНУ**

Житиште, новембар 2019.

## УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције у Општини Житиште за 2020. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл.гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова Области грађевинске инспекције у 2020. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији Општине Житиште из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције Општине Житиште је повећање ефикасности и транспарентности као и

- 1.непосредну примену закона и других прописа,
- 2.спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- 3.праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији Општине Житиште,
- 4.превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, врсту активности и др.

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2020. години.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана грађевинске инспекције се обављају свакодневно на терену и у седишту грађевинске инспекције Општине Житиште.

## **ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Житиште налази се у саставу Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине. Послове грађевинског инспекцијског надзора на територији општине Житиште обавља један грађевински инспектор и има седиште у згради Општине Житиште у Житишту улица Цара Душана број 15.

## **ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2020. године**

### **Програмска активност:**

Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом и другим прописима у грађевинској области.

### **Правни основ:**

#### **Закон о планирању и изградњи,**

("Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон)

#### **Закон о инспекцијском надзору,**

("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018)

#### **Закон о становању и одржавању стамбених зграда,**

("Сл. гласник РС", бр. 104/2016)

### **Опис:**

У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом и других прописа у грађевинској области.

### **Циљ:**

Законитост поступања надзираних субјеката у области примене прописа уређених Законима.

## **Индикатори:**

1. Контрола градње
2. Утврђивање неправилности и одступања у току градње
3. Вршење редовних и ванредних надзора:
  - Редован - планиран инспекцијски надзор,
  - Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања "хитних мера" ради спречавања или отклањања непосредне опасности,
  - Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта,
  - Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора и
  - Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

## **Специфични циљеви**

### **1. Спровођење закона о планирању и изградњи**

**Задатак:** Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим инспекцијама, правосудним органима и МУП-ом.

**Индикатор резултата:** Број донетих решења, број записника, број донетих закључака о дозволи извршења, број покренутих кривичних пријава.

**Рок:** Континуирано и по потреби.

### **2. Спровођење закона о одржавању стамбених зграда**

**Задатак:** Инспекцијски надзор.

**Индикатор резултата:** Број донетих решења и записника.

**Рок:** По потреби.

### **3. Обрада и анализа података о обављеном надзору**

**Задатак:** Обрада и анализа података, решења, записника, закључака, кривичних пријава, контролних листа.

**Индикатор резултата:** Дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података.

**Рок:** Континуирано.

### **4. Обука, семинари, оспособљавање, едукације**

**Задатак:** Планирање, упућивање и оспособљавање.

**Индикатор резултата:** Праћење прописа, норми и стандарда.

**Рок:** Континуирано.

## **5. Превентивно деловање инспекције**

**Задатак:** Правовремено информисање јавности: објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, пружањањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом.

**РОК:** Континуирано.

### **Процена ризика:**

**Критичан ризик** - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе.

**Висок ризик** - у случајевима грађења објеката без грађевинске дозволе и грађења објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушењу објеката без дозволе за рушење и у случајевима настављања радова након доношења решења о обустави грађења.

**Средњи ризик** – грађење објеката и извођења радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи и рушење објеката без дозволе за рушење.

**Низак ризик** – одржавање објеката и коришћење објеката без употребне дозволе.

**Незнатан ризик** – одржавање објеката са незнатним оштећењима.

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи Грађевинска инспекција Општинске управе Житиште на сајту: [www.zitiste.org.rs](http://www.zitiste.org.rs)

### **НАПОМЕНА:**

Годишњи план инспекцијског надзора за 2020. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор,  
Светлана Миленковић